

Số: 1309/TB-THADS

Biên Hoà, ngày 19 tháng 12 năm 2022

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản

Căn cứ Quy trình lựa chọn Tổ chức thẩm định giá ban hành kèm theo quyết định số 1079/QĐ-TCTHADS ngày 25/12/2020 của Tổng cục Thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án Dân sự phúc thẩm số 12/2022/DSPT ngày 24/5/2022 của Tòa án nhân dân tỉnh Đồng Nai; Bản án dân sự sơ thẩm số 53/DSST ngày 17/11/2021 của Tòa án nhân dân thành phố Biên Hoà;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 224/QĐ-CCTHADS ngày 17/6/2022 và 2911/QĐ-CCTHADS ngày 13/06/2022 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Biên Hoà;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản khác gắn liền với đất số: 05/QĐ-CCTHADS ngày 10/10/2022 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Biên Hoà;

Căn cứ Biên bản kê biên, xử lý tài sản ngày 09/12/2022 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Biên Hoà.

Do các đương sự không thỏa thuận được với nhau về giá tài sản kê biên và Tổ chức thẩm định giá.

Vì vậy, Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Biên Hoà thông báo lựa chọn: **Tổ chức thẩm định giá tài sản** gồm những nội dung như sau:

1. Người có tài sản thẩm định giá

Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Biên Hoà, tỉnh Đồng Nai;

Địa chỉ: Số 2A, đường N4, khu phố 1, phường Bửu Long, thành phố Biên Hoà, tỉnh Đồng Nai.

2. Tên tài sản, số lượng, tình trạng tài sản cần thẩm định:

Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 37 tờ bản đồ số địa chính số 98 toạ lạc phường Phước Tân, thành phố Biên Hoà, tỉnh Đồng Nai và tài sản khác gắn liền với đất là căn nhà cấp 4 có diện tích 52.8m². Thửa đất số 37, tờ bản đồ số 98 đã được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, chủ sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BQ 108355 do UBND thành phố Biên Hoà cấp ngày 16/12/2013 và được chỉnh lý trang 4 sang tên cho bà Đỗ Thị Tuyết Hồng ngày 01/12/2016.

(Chi tiết theo bản đồ hiện trạng thửa đất số: 6294/2022 tỷ lệ 1/200 của Văn phòng đăng ký đất đai chi nhánh Biên Hoà ngày 12/8/2022).

3. Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức thẩm định giá:

Thời gian nhận hồ sơ: Từ 8h30 phút ngày 19/12/2022 đến hết 17h00 phút ngày 23/12/2022.

Địa điểm nhận hồ sơ: Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Biên Hoà, địa chỉ: Số 2A, đường N4, khu phố 1, phường Bửu Long, thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai.

Lưu ý: Hồ sơ tham gia của tổ chức thẩm định giá: Tổ chức thẩm định giá thực hiện theo yêu cầu tại Điều 7 Quy trình lựa chọn tổ chức thẩm định giá, bán đấu giá do Tổng cục Thi hành án dân sự ban hành kèm theo quyết định số 1079/QĐ-TCTHADS ngày 25/12/2020 của Tổng cục Thi hành án dân sự (nộp trực tiếp trong giờ hành chính).

Vậy, Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Biên Hòa thông báo công khai để Tổ chức thẩm định giá giá có đủ điều kiện theo quy định biết./.

Nơi nhận:

- Cục THADS tỉnh Đồng Nai (đăng tải);
- Viện KSND TP. Biên Hòa;
- Lưu: HSTHA, VT.

CHẤP HÀNH VIÊN



Nguyễn Thế Hạnh